

Beboerinformation 2021

**Afd. 13
Rådmandsløkken og
Borgmesterløkken**

På

www.salus-bolig.dk

kan du finde mange gode informationer.

F.eks.

**Beboerinformationer
Ordensregler
Vedligeholdelsesreglementer
Råderetsregler
Boligsøgning
Nyheder
Og meget meget mere**

Du kan også anmelde driftsforstyrrelser og reparationer på følgende måde:

Gå i menu

- **For beboere**
- **Links til boligforeningerne**
- **Sønderborg Andelsboligforening**
- **Følg linket for formular til driftsforstyrrelser og reparation**
- **For din afdeling – vælg gruppe 1**

Afdelingsbestyrelsen,

som den ser ud efter afdelingsmødet den 13.09.2021.

Da der ikke kunne vælges nogen afdelingsbestyrelse, vil afdelingen blive repræsenteret af hovedbestyrelsen.

Kontaktperson:

Paul Erik Kurzweg

Rådmandsløkken 3 1. th.

Tlf.: 21 80 40 04

Repræsentantskabet:

Paul Erik Kurzweg

Rådmandsløkken 3 1. th.

Udlejning af gæsteværelser varetages af:

Paul Erik Kurzweg, Rådmandsløkken 3 1. th., 21 80 40 04 eller mail paulerikkurzweg@gmail.com. Udlejning kan kun ske til bolighavende og trækkes over huslejen.

Beslutningsreferat:

Referat af afdelingsmødet afholdt den 13.09.2021.

Der var mødt 4 beboere fra afdelingen. Desuden deltog afdelingsinspektør Torben Leth, ejendomsservicetekniker Dan Hansen og Vivian Engelbrecht fra hovedbestyrelsen.

Dagsorden iflg. vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Vivian Engelbrecht blev valgt.

2. Afdelingsbestyrelsen

Der var ingen beretning.

3. Forelæggelse af regnskab for år 2020

Torben Leth gennemgik regnskabet for 2020, der udviste et underskud på 76.394 kr.

4. Forelæggelse samt godkendelse af påtænkte vedligeholdelsesarbejder og budget 2022

Torben Leth gennemgik vedligeholdelsesplan og budget for år 2022, der lagde op til en huslejeforhøjelse på 2,80%. Dette blev godkendt.

5. Indkomne forslag

A) Ændring af vedligeholdelsesregler 4.1 og 5.2.

Forslaget blev godkendt.

B) Etablering af ladestandere til el-biler.

1. Ikke relevant

2. El-ladestander i fællesområder i lejet carport/garage. Forslaget blev godkendt.

3. El-ladestander i fællesområder.

Tages med i 2022.

6. Valg af afdelingsbestyrelsesformand

Ingen blev valgt.

7. Valg til afdelingsbestyrelsen

Ingen blev valgt.

8. Valg af suppleanter

Ingen blev valgt.

9. Valg af 3 repræsentanter til SAB's repræsentantskab/SAB's fælles antenneforening

Paul E. Kurzweg blev valgt.

10. Valg af suppleanter til SAB's repræsentantskab

Ingen blev valgt.

11. Orientering fra hovedbestyrelsen

Vivian Engelbrecht orienterede kort om hovedbestyrelsens arbejde.

12. Eventuelt

Praktiske oplysninger:

Ejendomsfunktionærkontor:

Rådmandsløkken 17

Træffetid: Mandag - torsdag kl. 15.15 - 15.45

Tlf.: 73 45 64 16

Ledende ejendomsfunktionær:

Dan Hansen

Ejendomsfunktionærer:

Troels B. Thomsen

Henrik Duus

Anders Bonefeld

Gert Rasmussen

Paul Hansen

Kristian Holm Jensen

Afdelingsinspektør:

Torben Leth

Bygtoften 2, tlf. 73 12 34 34

Daglig træffetid: kl. 10.00 - 12.00

Torsdage: kl. 16.00 - 17.00.

SAB's åbningstider:

Mandag – tirsdag

kl. 10.00 - 14.00

Onsdag

LUKKET

Torsdag

kl. 10.00 - 17.00

Fredag

kl. 10.00 - 12.00

Reparationsarbejder:

Henvendelse om reparationer skal ske til ejendomsfunktionærkontoret.

Ved akutte problemer, som ledningsbrud el. lign. sker henvendelse udenfor normal åbningstid til:

Polygon DB - tlf. 72 28 28 19.

Gratis nøgleordning hos Polygon DB

Husk! Som en ekstra sikkerhed, kan du deponere en nøgle hos Polygon DB, Ellegårdvej 16 HAL 3, tlf. 72 28 28 19, som kan afhentes, hvis du mister dine nøgler. **OBS!** Bed om omstilling til vagt i Sydjylland.

Antenneudfald: Kontakt **DOA - tlf. 73 45 64 98.**